

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Куйбышева 101**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	502 189,24р.		502 189,24р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 100 658,65р.		3 118 538,03р.	982 120,62р.
8.	за содержание дома	руб.	2 892 782,05р.		2 198 447,55р.	694 334,50р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 207 876,60р.		920 090,48р.	287786,12
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	820 131,73р.		623 707,61р.	196 424,12р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 642 169,17р.		2 772 504,69р.	869 664,48р.
12.	содержание жилья	руб.	2 526 029,04р.		1 947 504,19р.	578524,85
	текущий ремонт		825 000,50р.		825 000,50р.	254789,63
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 350,00р.		0,00р.	36350
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	960 678,72р.		848 222,58р.	112 456,14р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	960 678,72р.		848 222,58р.	112 456,14р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		960 678,72р.		848 222,58р.	112 456,14р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			567 640,15р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-9 565,21р.		0,00р.	0
	Содержание жилья		-7 715,61р.		0,00р.	0
	Текущий ремонт		-1 849,60р.		0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	904662,70			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	904 662,70р.			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	1518997,13			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 518 997,13р.			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0			
	Задолженность на начало периода		255798,79		255 798,79р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	2317319,99		2 317 319,99р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	1872493,65		1 872 493,65р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	700625,13		700 625,13р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1872493,65		0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	700625,13	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	466267,79	466267,79	
37	Начислено потребителям	руб.	1730332,83	1 723 711,00р.	6621,83
38	оплачено потребителями	руб.	1598402,15	1 592 545,05р.	5857,1
39	Задолженность потребителей	руб.	598198,47	597 433,74р.	764,73р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1598402,15	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	598198,47	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	98134,78	98134,78	
37	Начислено потребителям	руб.	511214,05	507 649,39р.	3564,66
38	оплачено потребителями	руб.	485131,9	481 983,59р.	3148,31
39	Задолженность потребителей	руб.	124216,93	123 800,58р.	416,35р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	485131,9	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	124216,93	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	84 461,34р.	84 461,34р.	
37	Начислено потребителям	руб.	462 372,91р.	462 372,91р.	
38	оплачено потребителями	руб.	450 877,65р.	450 877,65р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	95 956,60р.	95 956,60р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	450 877,65р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	95 956,60р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предостав
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		предостав
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предостав
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		предостав
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предостав
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		предостав
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		предостав
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	255 997,52р.		
	отопление		374 407,42р.		
	ГВС		-90 847,09р.		
	ХВС		-11 181,72р.		
	Водоотведение		-16 381,09р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы:	
установка оконных блоков 1 под	55500
изоляция труб,ремонт дверей под.1,3	5408,37
освежающий ремонт подъезда №1	221684,13
Прочистка вентканала(устранение завала)кв. 62	1200
установка пластиковой двери под.1	36000
прочистка дымохода,устранение завала кв.116.	1200

освежающий ремонт подъезда №1 доп. работы	29989,73
ИТОГО:	
Инженерное оборудование:	
ремонт магистрали КНС, установка перил под.1,подвал	31879,8
ремонт магистрали отопления	9205,96
ремонт стойка ГВС кв.39 МВЛ	6154,91
замена полотенцесушителя кв.131	1972,97
ремонт стойка хгвс кв.96,85,86,90	18196,12
промывка трубопроводов ливневой КНС	10000
замена шаровых кранов	8220,09
ремонт и опрессовка узла отопления Сузлов	16288,95
технадзор	69750,91
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	2480,64
ИТОГО:	
Электрика	
Замена светильников в подъезде, замена рубильника в ШР	9992,42
установка светодиодных светильников	5955,46
снос дерева	29395,79
погрузка и вывоз веток	8000
баннер	1900
согласование проекта детской площадки	3832
осуществление стр.контроля по благоустройству прид. тер.	50 560,91
Итого	
ИТОГО	634769,16
субсидия	1685363,8
субсидия	195810

Оплачено за вычетом услуг по управлению	660000,4
Сделано работ	634769,16
Остаток по ТР на 31.12.18	25231,24

